

SINLOC
Sistema Iniziative Locali

Diagnosi Territoriale - Provincia di Lucca

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO - EXECUTIVE SUMMARY

Giugno 2026

Fondazione
Cassa di Risparmio
di Lucca

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

Questo documento è la base per una presentazione orale, senza la quale ha quindi limitata significatività e può dar luogo a fraintendimenti

© Copyright 2026 Sinloc ▪ Sistema Iniziative Locali SpA

Sono proibite riproduzioni, anche parziali, del contenuto di questo documento

METODOLOGIA DI ANALISI

INQUADRAMENTO SOCIOECONOMICO DEL TERRITORIO

OBIETTIVI DI POLICY E RISORSE FINANZIARIE

S.W.O.T. DI POSIZIONAMENTO

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

METODOLOGIA DI ANALISI

AMBITI TEMATICI E DIMENSIONI TERRITORIALI DELLA DIAGNOSI

La diagnosi analizza l'andamento dei principali indicatori socioeconomici articolandoli in sette ambiti tematici
Per favorire una lettura più efficace dei bisogni e delle caratteristiche del territorio, i dati saranno interpretati, dove possibile, a livello comunale e in tre aree: Garfagnana e Valle del Serchio, Versilia e Piana di Lucca

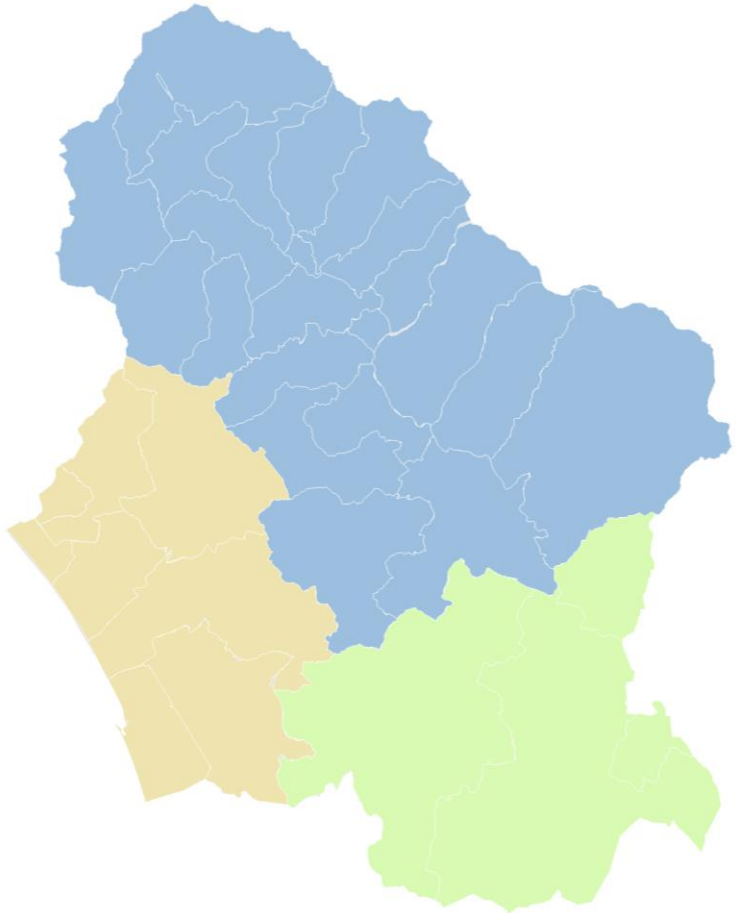
POSSIBILI AMBITI TEMATICI

- ECONOMIA E TURISMO
- DEMOGRAFIA
- MERCATO IMMOBILIARE
- BISOGNI SOCIALI E SANITÀ
- CULTURA E TEMPO LIBERO
- AMBIENTE, ENERGIA E INFRASTRUTTURE
- ISTRUZIONE

DIMENSIONI TERRITORIALI

Legenda

- Garfagnana e Valle del Serchio
- Versilia
- Piana di Lucca



Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

PRINCIPALI INDICATORI

Per ciascuno dei sette ambiti tematici di approfondimento vengono identificati gli indicatori ritenuti più influenti per la lettura e l'interpretazione del contesto territoriale

INQUADRAMENTO SOCIOECONOMICO DEL TERRITORIO

Analisi del territorio sotto il profilo demografico, sociale, economico, ambientale, culturale, infrastrutturale e dei servizi pubblici, urbanistico e residenziale

DATI PRINCIPALI PER AMBITO TEMATICO

- **Demografia**: popolazione residente, densità abitativa, variazione pop. e pop. previsionale, indice di vecchiaia e popolazione anziana, piramide delle età, età media, indice di dipendenza strutturale, popolazione straniera, dimensione familiare, età media al parto e numero medio di figli
- **Ambiente, energia e infrastrutture**: rischio sismico e idrogeologico, qualità dell'aria, consumo di suolo, verde urbano, rifiuti urbani e raccolta differenziata, energia elettrica da fonti rinnovabili, copertura digitale, parco autoveicoli, incidenti stradali, posti-km TPL, piste ciclabili, rete viaria
- **Economia e turismo**: imprese per numero di addetti e settore, nuove imprese e cessazioni, agricoltura, DSU e ISEE, divario di genere, sofferenze bancarie, pensioni di basso importo, retribuzione media dei lavoratori dipendenti, reddito medio per contribuente, tasso di occupazione totale e giovanile, amministratori comunali donne e under 40, propensione alla brevettazione, start-up innovative, indicatori turistici provinciali, arrivi e presenze, permanenza media, pressione e sforzo turistico, provenienza, stagionalità, offerta ricettiva
- **Cultura e tempo libero**: offerta sportiva, patrimonio museale e visitatori, biblioteche, spettacoli, festival e ricadute economiche nel territorio
- **Istruzione e ricerca**: asili nido e sezioni primavera, variazione alunni scuola statale, alunni scuola secondaria per indirizzo scolastico, alunni stranieri, scuole paritarie, persone con almeno il diploma, dispersione scolastica implicita, competenza numerica e alfabetica non adeguata, laureati, passaggio all'università, mobilità dei laureati, partecipazione alla formazione continua, NEET, scuole accessibili ed efficienti
- **Bisogni sociali e sanità**: speranza di vita alla nascita, rete dell'emergenza ospedaliera, qualità ospedaliera, strutture sociosanitarie e medici specialistici, consultori familiari, centri antiviolenza, spesa sociale pro capite, assistenza domiciliare, RSA e ospiti anziani non autosufficienti, persone con disabilità, caregiver, salute mentale, volontariato e associazionismo, affollamento istituti di pena, indici di criminalità
- **Mercato immobiliare e residenzialità**: dinamicità del mercato immobiliare, differenziale delle quotazioni medie comunali, canoni medi di locazione e housing affordability, seconde case, classificazione energetica edifici e APE, alloggi ERP e fabbisogno abitativo, sfratti e morosità

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

METODOLOGIA DI ANALISI

DOCUMENTI PROGRAMMATICI E FINANZIARI PUBBLICI

La diagnosi analizza anche i principali documenti programmatici e finanziari pubblici a livello europeo, nazionale, regionale e locale, al fine di disporre di un quadro completo delle iniziative già previste, programmate e finanziate sul territorio nell'ambito della programmazione corrente (2021-2027), favorendo la coerenza e la complementarietà con le eventuali azioni di Fondazione

ANALISI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI PROGRAMMATICI E FINANZIARI PUBBLICI

Raccolta e analisi dei principali documenti programmatici e finanziari del territorio, così come regionali, nazionali e comunitari e degli indirizzi di policy

DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE EUROPEI, NAZIONALI, REGIONALI E LOCALI

- PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
- EU Calls - Connecting Europe Facility, LIFE, Interreg, Horizon, Digital
- FSC - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione
- CTE - Cooperazione Territoriale Europea per la programmazione 2021-2027
- PR FESR - Programma Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
- PR FSE+ - Programma Regionale Fondo Sociale Europeo
- Strategia Sviluppo GAL MontagnAppennino 2023-2027
- Strategia Area Interna "Garfagnana - Lunigiana - Media Valle del Serchio - Appennino Pistoiese" (Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027)
- Toscana Sostenibile - Agenda 2030: Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile della Regione Toscana
- Piano Sanitario Sociale Integrato Regionale 2024-2026

AMBITI DI ANALISI

Mappatura dei dati tramite un file Excel di supporto

- Documento
- Soggetto competente
- Territorio di riferimento
- Priorità-Obiettivo-Azione
- Destinatari
- Dotazione finanziaria
- Tempistiche

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

BENCHMARK DI RIFERIMENTO E BANCHE DATI

La lettura dei dati si concentra sul territorio di pertinenza di Fondazione comparandolo con i benchmark di riferimento a livello regionale e nazionale
Vengono raccolti e analizzati dati di provenienza diversa, tratti dalle principali banche dati e report, talvolta messi in relazione al fine di descrivere fenomeni complessi

Benchmark di riferimento per le comparazioni

Nazionale



Italia

Regionale



Toscana

Provinciale



Lucca

Principali banche dati di riferimento

- ISTAT
- Rapporti BES
- ISPRA
- SNPA
- Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Terna
- AGCOM
- INPS
- InfoCamere
- MUR
- SIAE
- Ministero dell'Istruzione e del Merito
- INVALSI
- Ministero della Salute
- 1522
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
- Agenzia delle Entrate
- SIAPE
- Ministero dell’interno

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

METODOLOGIA DI ANALISI

INQUADRAMENTO SOCIOECONOMICO DEL TERRITORIO

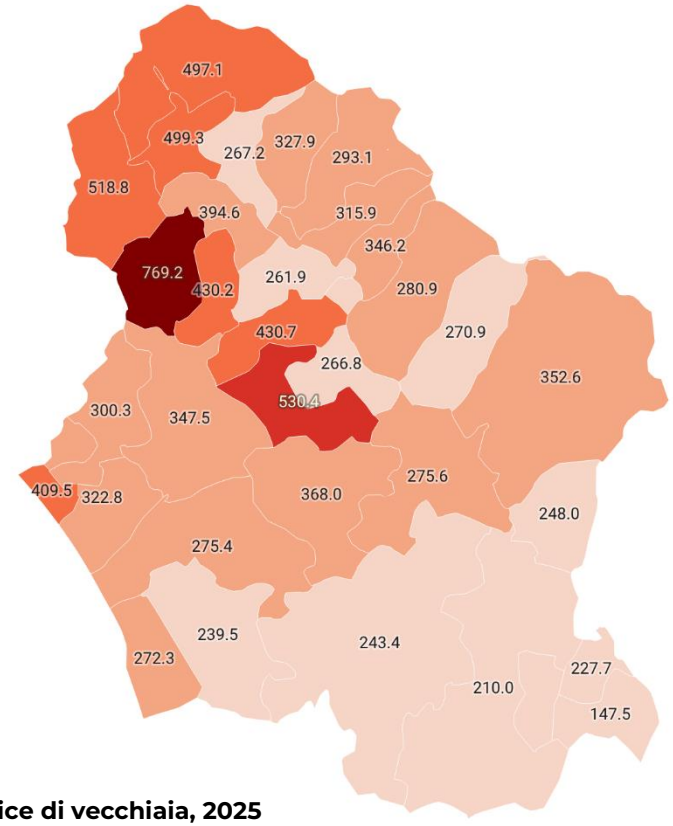
OBIETTIVI DI POLICY E RISORSE FINANZIARIE

S.W.O.T. DI POSIZIONAMENTO

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

DEMOGRAFIA

- La popolazione risulta **fortemente concentrata nella Piana di Lucca e lungo la costa versiliese**, caratterizzate da un'elevata densità insediativa che si contrappone nettamente alla rarefazione demografica delle aree appenniniche più interne
- Il territorio evidenzia un **indice di vecchiaia** pari a 256 significativamente **superiore ai valori di riferimento**, regionale (243) e, soprattutto, nazionale (208). L'invecchiamento è particolarmente accentuato nei comuni più interni e mostra nel periodo 2020-2025 una dinamica più critica rispetto ai benchmark considerati
- Il quadro è ulteriormente caratterizzato da un **calo della popolazione moderato ma diffuso**, con differenze territoriali rilevanti tra comuni in contrazione e poche aree in crescita, prevalentemente localizzate nei comuni della costa e della piana
- Le proiezioni provinciali al 2050 delineano una **riduzione della popolazione in età attiva** (15-64 anni) e un incremento significativo della componente over 65, evidenziando una dinamica di invecchiamento più accentuata rispetto ai dati regionali e nazionali
- L'**elevato indice di dipendenza strutturale**, in particolare nelle aree appenniniche, si associa a una **dimensione media dei nuclei familiari contenuta**, sostanzialmente stabile nel tempo ma in lieve diminuzione, in linea con il trend nazionale
- In controtendenza, la **popolazione straniera mostra una dinamica di crescita** in ampie porzioni del territorio, con una forte concentrazione nel Comune di Lucca e incrementi percentuali rilevanti anche in comuni minori



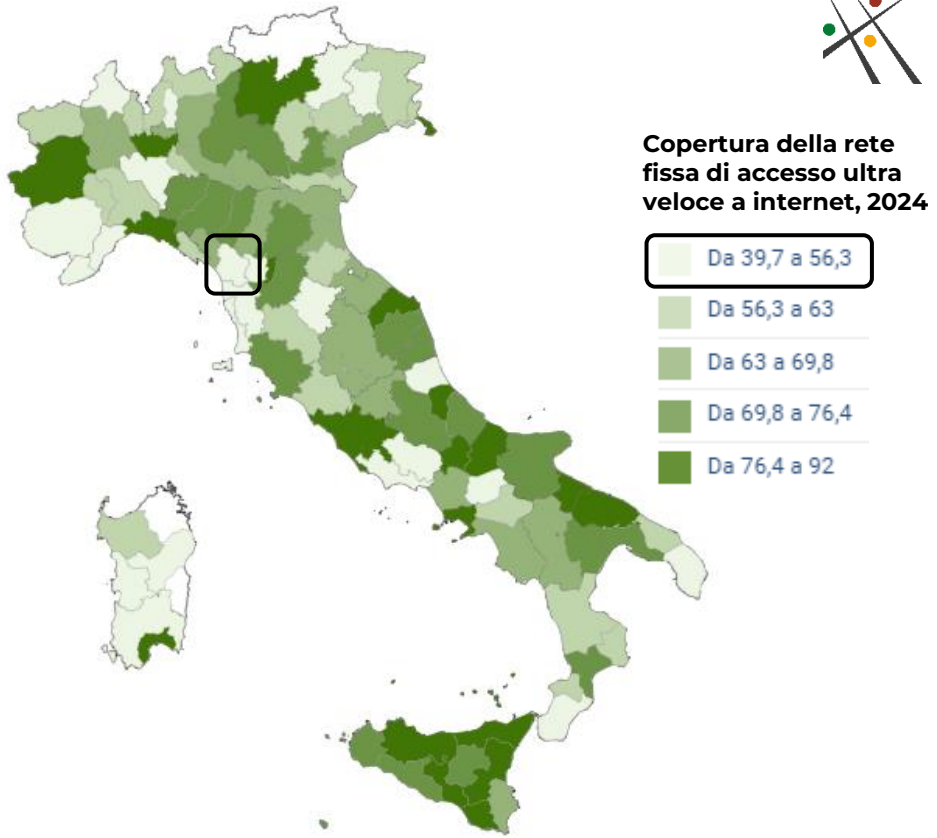
La mappa rappresenta l'Indice di vecchiaia nei comuni del territorio al 2025; l'indice misura il numero di over65 ogni 100 under14, evidenziando il grado di invecchiamento della popolazione: valori più alti indicano territori con popolazione fortemente anziana rispetto a quella giovane

Territorio	Età media, 2024	Numero medio di componenti per famiglia, 2024
Lucca	**48,5**	**2,19**
Toscana	48,0	2,16
Italia	46,8	2,19

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

AMBIENTE, ENERGIA E INFRASTRUTTURE

- Il territorio è caratterizzato da un **rischio sismico elevato e uniforme**, affiancato da un **rischio idrogeologico significativo**, con impatti alluvionali prevalenti nelle aree della piana lucchese e della costa, e una concentrazione del rischio frana nei territori montani
- **La qualità dell'aria è maggiormente critica per il particolato** e il consumo di suolo si concentra nei comuni di pianura e costieri, con valori assoluti superiori alla media regionale e nazionale, sebbene il trend di crescita recente risulti in diminuzione
- La **quota di verde urbano fruibile risulta contenuta**, soprattutto rispetto alla media regionale, oltre che a quella nazionale
- **Elevati i livelli di raccolta differenziata**, mentre la **produzione di energia da fonti rinnovabili risulta inferiore alle medie**
- Anche sul fronte digitale si rileva una **copertura ultraveloce inferiore alle medie**
- La **motorizzazione privata è più contenuta** rispetto ai riferimenti regionali e in linea con quelli nazionali, con un'incidenza marcata nelle aree appenniniche, mentre l'incidentalità stradale si mantiene su livelli in linea con i benchmark, con criticità concentrate a Lucca, e comuni limitrofi, e nell'area costiera
- La **rete ciclabile è in crescita, pur rimanendo inferiore alla media nazionale e regionale**; il territorio si distingue per un'**offerta di bike sharing** molto sviluppata
- La **rete del TPL** rappresenta una infrastruttura di connessione territoriale rilevante, soprattutto tra Piana e principali poli urbani, pur con **criticità nelle aree interne** in termini di accessibilità



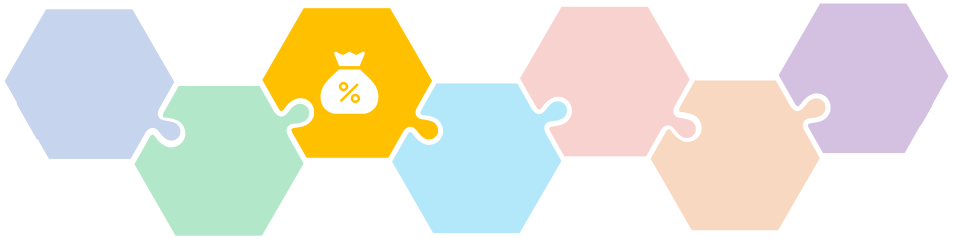
La mappa illustra la percentuale di unità immobiliari raggiunte da reti in grado di fornire connettività ultraveloce sul totale delle unità immobiliari del territorio

Territorio	RU (t)	Pro capite RU (kg/ab.*anno)	Percentuale RD (%)
Lucca	**244.171**	**641**	**77,1**
Toscana	1.470.171	590	68,1
Italia	29.932.732	508	67,7

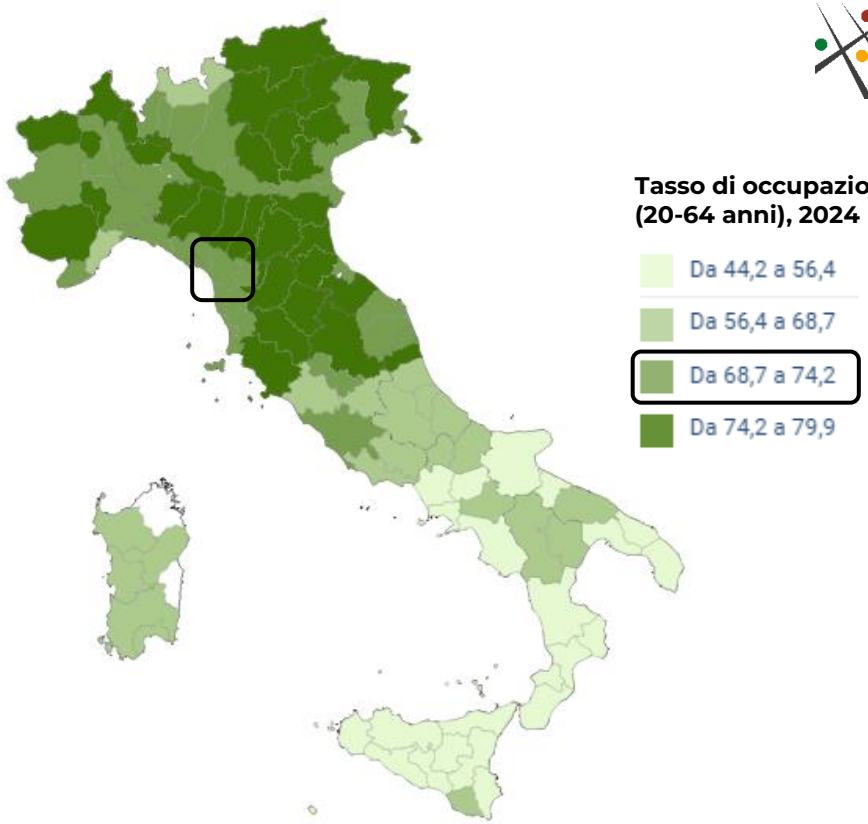
RU = Rifiuti Urbani / RD = Raccolta differenziata

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

ECONOMIA E TURISMO



- Lucca presenta un **tessuto imprenditoriale dominato dalle micro-imprese**, con una percentuale di imprese strutturate in linea con la media regionale e nazionale, e una lieve contrazione complessiva più favorevole rispetto ai benchmark
- L'economia locale si fonda principalmente su **commercio, servizi di alloggio e ristorazione e manifattura**
- Il mercato del lavoro appare dinamico, ma segnato da un'ampia diffusione di **contratti temporanei**, che coinvolgono in misura maggiore donne e giovani
- Si osserva una **presenza consistente di nuclei nelle fasce di reddito medio-basse**, a fronte di un'incidenza di disagio estremo in linea con la media Toscana ma inferiore al dato nazionale
- Si registrano progressi nell'utilizzo del congedo di paternità, sebbene permangano **divari di genere** sia nell'accesso ai ruoli apicali sia nei livelli retributivi
- La provincia si colloca su valori di **reddito disponibile pro-capite superiori** alla media nazionale e in linea con quella regionale, accompagnati da **buoni livelli occupazionali, anche giovanili**; sul fronte dell'innovazione, Lucca ospita poco meno del **15% delle start-up innovative regionali** e mostra una propensione alla brevettazione superiore alla media regionale e nazionale
- Lucca presenta un **sistema turistico consolidato ma territorialmente concentrato**, con una quota rilevante di **flussi stranieri** (46%) e una **marcata stagionalità** legata ai principali poli attrattivi; l'offerta ricettiva è numericamente trainata dalle **strutture complementari** mentre la capacità ricettiva è concentrata negli **alberghi a tre stelle**



A Lucca il tasso di occupazione (percentuale di occupati di 20-64 anni sulla popolazione di 20-64 anni) è del 74%, appena sotto la media regionale (76,1%) ma superiore a quella nazionale (67,1%)

Anche il tasso di occupazione giovanile 15-29 anni risulta buono, inferiore alla media regionale ma superiore a quella nazionale

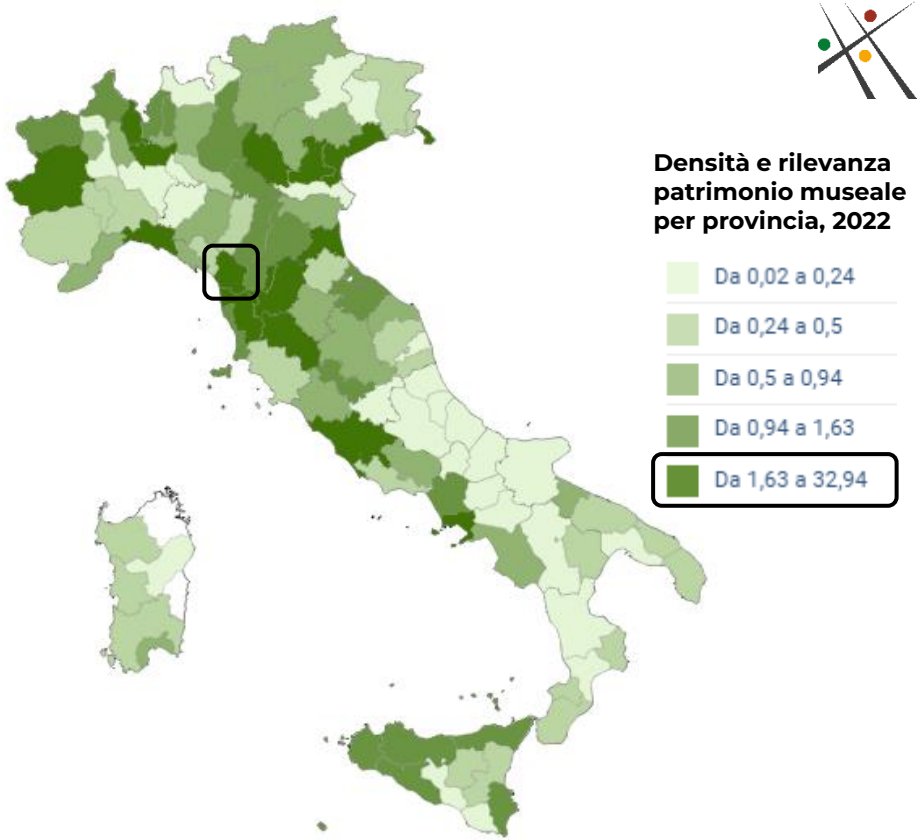
Territorio	Tasso di occupazione giovanile, 2024
Lucca	**38,2**
Toscana	40,8
Italia	34,4

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

CULTURA E TEMPO LIBERO



- La provincia vanta **buoni indicatori di sportività**, ma necessita di **potenziare le aree sportive all'aperto nel capoluogo** in quanto l'offerta di queste ultime, rapportata al numero di minori a Lucca, risulta inferiore alla media dei capoluoghi regionali
- Sul fronte museale, la provincia presenta una **densità e rilevanza del patrimonio museale inferiore alla media regionale, ma superiore a quella nazionale**, con una buona **capacità di attrazione del pubblico**; nonostante quest'ultima sia più contenuta rispetto ad altre realtà della Toscana, è una delle poche province a registrare una crescita dei visitatori nel periodo post-pandemico
- Lucca vanta una discreta offerta di librerie, **ottimi indici di lettura** e **investimenti pubblici in ambito culturale**, ma soffre per una distribuzione bibliotecaria concentrata principalmente nel capoluogo e meno capillare
- **L'attività di spettacolo evidenzia un'offerta** trainata da **pochi grandi eventi** ma con una **significativa capacità attrattiva**, sia in termini di numero di spettatori che di spesa per spettatore
- **Il sistema festivaliero è articolato e riconoscibile** con poli di particolare rilievo nel capoluogo e lungo la costa, capaci di **generare ricadute economiche rilevanti territoriali** e attrarre pubblici nazionali e internazionali

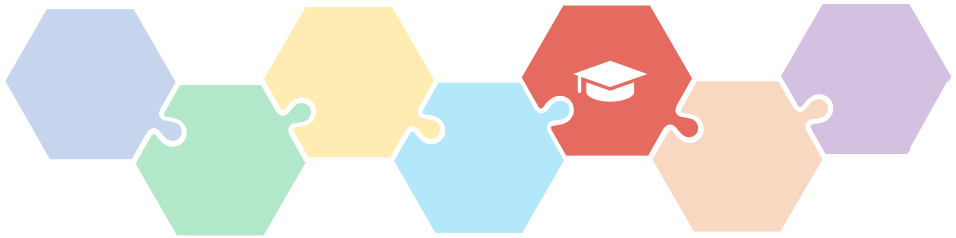


La mappa mostra il numero di strutture espositive permanenti per 100 kmq (musei, aree archeologiche e monumenti aperti al pubblico), ponderato per il numero dei visitatori, rilevando la densità e rilevanza del patrimonio museale

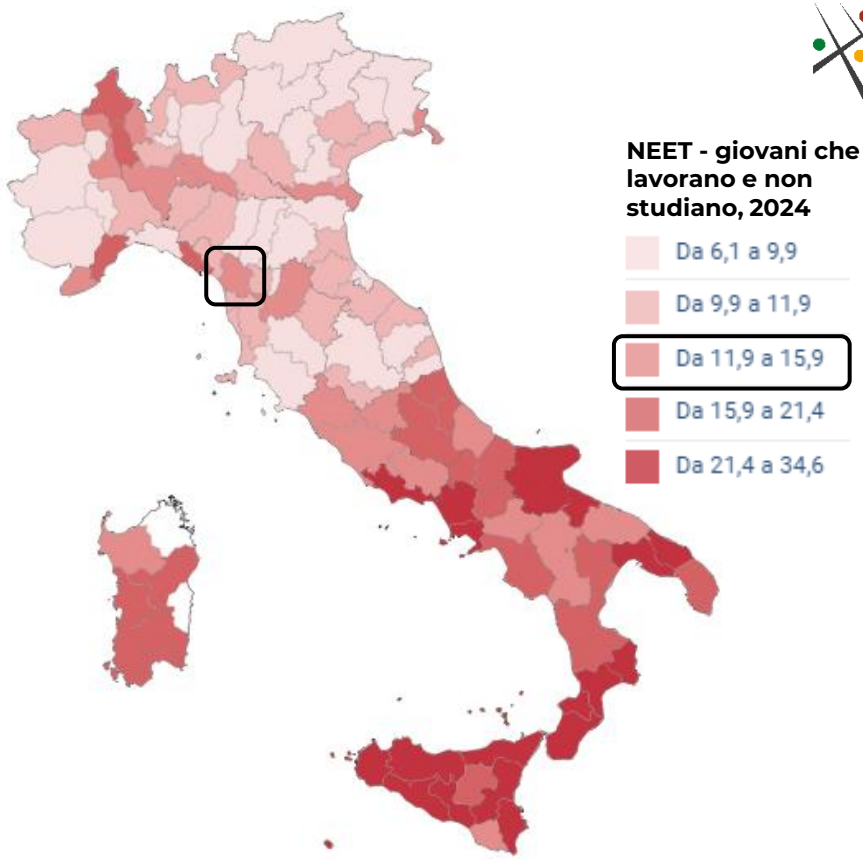
Territorio	Biblioteche, 2025	Biblioteche ogni 1.000 abitanti
Lucca	**108**	**0,28**
Toscana	1.356	0,37
Italia	19.533	0,33

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

ISTRUZIONE E RICERCA



- Lucca garantisce una **buona copertura dei servizi per l'infanzia**, anche se concentrata nel polo urbano e sostenuta in larga parte dal privato nella fascia 0-2 anni. Il calo demografico si riflette sulla scuola primaria e secondaria di primo grado, mentre le scuole superiori mostrano ancora una lieve crescita negli ultimi 5 anni, con un **rafforzamento in particolare degli indirizzi tecnici**
- La provincia registra una **quota di popolazione con almeno il diploma superiore alla media** nazionale e a quella regionale; il **rischio di dispersione scolastica implicita**, risulta in linea con il dato regionale e più **contenuto** rispetto alla media nazionale
- In termini di **competenze numeriche e alfabetiche degli alunni di terza media**, rilevate dalle prove INVALSI, Lucca si colloca al di sopra della media regionale ma al di sotto di quella nazionale
- La **partecipazione universitaria** è maggiore rispetto alla media regionale ma al di sotto di quella nazionale, con una distribuzione territoriale diffusa
- La **mobilità dei laureati** registra un saldo negativo, seppur migliore del dato nazionale, evidenziando una difficoltà ad attrarre e trattenere capitale umano qualificato; mentre la **partecipazione alla formazione continua** si colloca su livelli elevati, superiori a entrambi i territori di riferimento
- La **quota di NEET**, seppur inferiore alla media nazionale, è la **più elevata tra le province toscane**, evidenziando fragilità nella condizione giovanile
- Il territorio registra livelli di **accessibilità delle strutture scolastiche distanti dagli standard regionali** mentre **l'efficienza energetica** mostra **progressi contenuti**

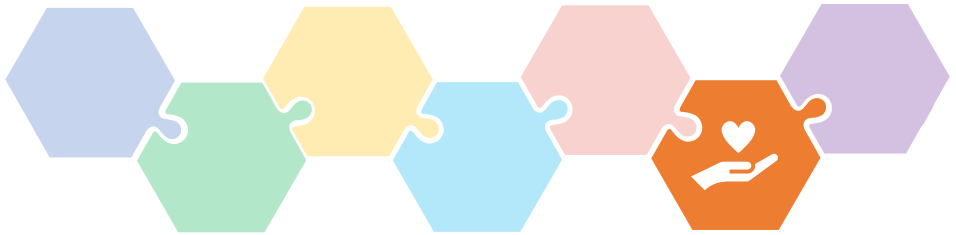


La mappa rappresenta la percentuale di giovani NEET (Not in Education, Employment or Training) nelle province italiane nel 2024; l'indicatore BES misura la quota di persone tra i 15 e i 29 anni che non sono né occupate né inserite in un percorso di istruzione o formazione, fornendo un'importante indicazione sul livello di inattività giovanile

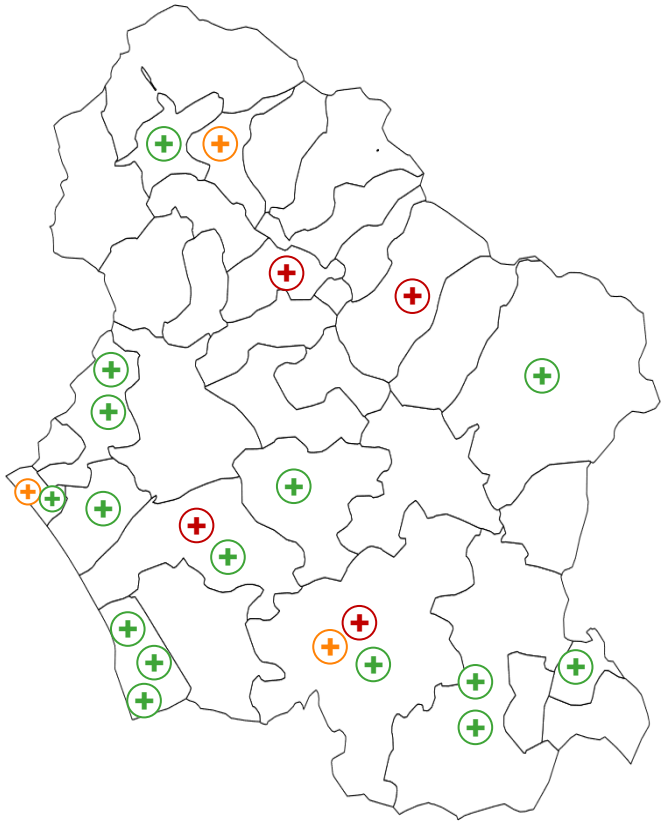
Territorio	Partecipazione alla formazione continua, 2024
Lucca	**12,7**
Toscana	11,6
Italia	10,4

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

BISOGNI SOCIALI E SANITÀ



- La **rete delle strutture sociosanitarie** è articolata e diffusa sul territorio, ma alcune aree dell'Appennino risultano prive di presidi
- Si registra un **valore dell'indicatore di medici specialistici inferiore** sia alla media regionale e che a quella nazionale
- Nel territorio si rileva una **disparità di spesa sociale** tra i distretti tra le più ampie d'Italia con la Garfagnana e la Valle del Serchio che risultano sistematicamente sotto la media nazionale nei servizi per anziani e nelle strutture residenziali per minori
- Sul fronte della non autosufficienza, **l'assistenza domiciliare e semiresidenziale agli anziani è contenuta rispetto al contesto regionale**, mentre l'offerta residenziale è eterogenea tra le zone
- **Cresce l'incidenza della disabilità** stabilmente sopra la media regionale
- Nell'ambito della **salute mentale** si rileva un bisogno strutturalmente superiore alla media regionale, con profili di criticità differenziati e una particolare concentrazione del disagio nella **fascia infanzia e adolescenza**
- Il territorio evidenzia una **buona presenza di enti del Terzo settore**, segnalando un tessuto associativo diffuso e rilevante per la coesione sociale
- La provincia presenta un **tasso di affollamento carcerario superiore** ai benchmark



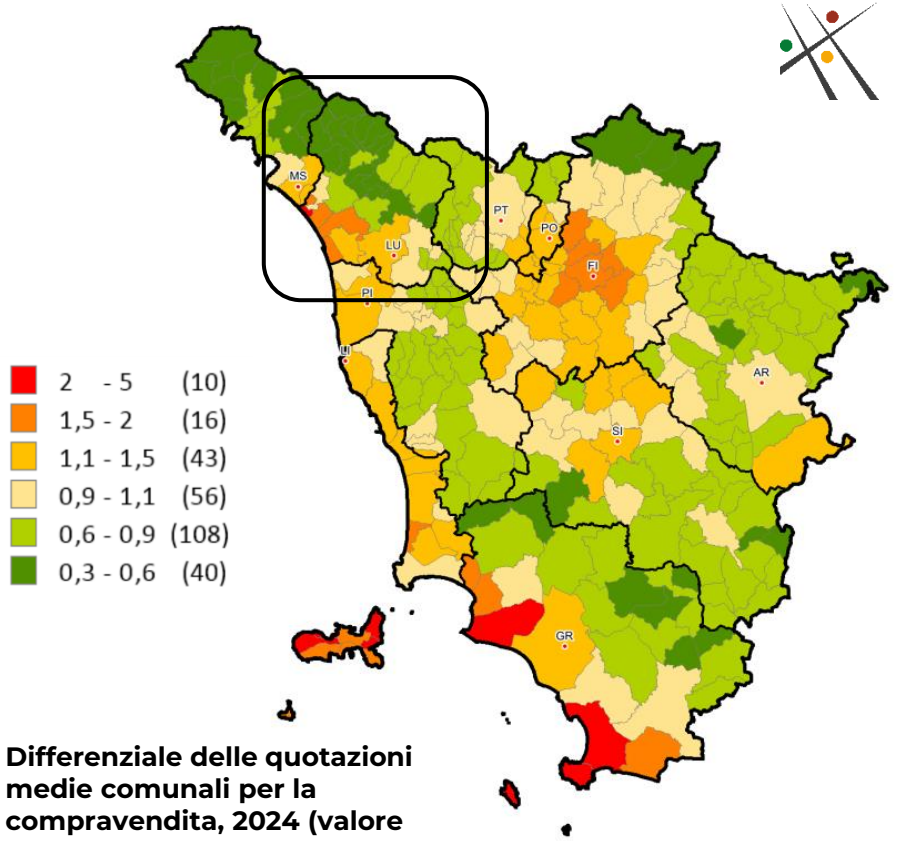
L'indicatore BES misura il numero di medici specialisti attivi nel sistema sanitario per ogni 10.000 abitanti, escludendo i medici di medicina generale e i pediatri di libera scelta; rappresenta un parametro per valutare l'accessibilità ai servizi specialistici e la capacità del sistema sanitario di rispondere ai bisogni della popolazione

Territorio	Medici specialisti, 2023
Lucca	**28,2**
Toscana	37,8
Italia	34,1

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

MERCATO IMMOBILIARE

- **Il mercato immobiliare presenta una forte differenziazione interna**: la **Versilia** concentra le **quotazioni più elevate della provincia**, seguita dalla **Piana di Lucca**, che mantiene una funzione residenziale più stabile; le **aree appenniniche** presentano invece **valori più contenuti** e **mercati meno dinamici**
- La provincia presenta un mercato orientato alla stabilità, con una **netta prevalenza del canone concordato** e la scarsa diffusione dei contratti brevi
- Lucca si colloca su **livelli di accessibilità contenuti per quanto riguarda i canoni di locazione**, con un'incidenza sul reddito superiore alla media italiana e tra le più elevate nel contesto toscano
- Anche **il numero di mensilità necessarie per comprare casa risulta superiore alla media italiana** e alle province di Livorno e Pistoia ma più contenuto rispetto a Pisa e al capoluogo di Regione Firenze
- **Il patrimonio edilizio è mediamente datato e poco efficiente**, con impatti su costi energetici ed emissioni, evidenziando un significativo potenziale di riqualificazione
- **L'offerta ERP intercetta bene la domanda in graduatoria ma lascia scoperta gran parte del fabbisogno potenziale**, con tensioni più marcate nei territori a maggiore pressione abitativa e una distribuzione dell'offerta non sempre coerente con la domanda emergente
- Nella provincia si evidenzia un numero di sfratti emessi in diminuzione, a fronte però di un **aumento degli sfratti eseguiti** che rappresentano un valore tra i più elevati della regione segnalando una pressione abitativa crescente



Differenziale delle quotazioni medie comunali per la compravendita, 2024 (valore medio nazionale = 1)

Quotazione media e variazione annua per macroarea

Macroaree provinciali	Quotazione media €/mq 2024	Quotazione media Var. % 2024/2023
Garfagnana	809	-6,6%
Lucca Capoluogo	1.662	-5,3%
Media Valle	947	-3,1%
Piana di Lucca	1.292	-4,3%
Versilia	2.468	-1,5%
LUCCA	1.828	-2,8%

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

METODOLOGIA DI ANALISI

INQUADRAMENTO SOCIOECONOMICO DEL TERRITORIO

OBIETTIVI DI POLICY E RISORSE FINANZIARIE

S.W.O.T. DI POSIZIONAMENTO

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

PRINCIPALI EVIDENZE

- **EU Calls**: i comuni con i maggiori volumi di fondi ricevuti risultano Lucca (70 mln€) e Viareggio (40 mln€), che insieme concentrano oltre i tre quarti del totale provinciale di 144,5 mln€, seguiti da Capannori (12,7 mln€) e Porcari (9,8 mln€); Horizon Europe ed Euratam si confermano i programmi dominanti, a testimonianza di una forte vocazione territoriale verso la ricerca e l'innovazione

- **PNRR**: Lucca è il comune con la quota più elevata, seguito da Pietrasanta. Le priorità più ricorrenti riguardano la digitalizzazione (M1 - 71%) e la transizione ecologica (M2 - 17%), con il reclutamento di personale presso il Ministero della Giustizia a Lucca e il potenziamento delle reti elettriche per le rinnovabili a Pietrasanta tra i progetti più rilevanti

- **FSC - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione e CTE - Cooperazione Territoriale Europea**: il FSC ha investito oltre 42,5 mln€ concentrandosi su trasporti e mobilità e ambiente; il CTE, con circa 10,2 mln€, ha privilegiato ricerca e innovazione e occupazione e lavoro

- **QFP - Fondi Regionali FESR e FSE+**: il FSE+ (47,4 mln€) ha destinato la quota maggiore a istruzione e formazione (41%) e inclusione sociale (32%), con Lucca capofila al 49%; il FESR (71,8 mln€) ha puntato principalmente su transizione ecologica e biodiversità (44%) e ricerca e innovazione (29%)

- **GAL MontagnAppennino**: per il periodo 2023-2027 sono stati allocati oltre 7,3 mln€ per interventi di sviluppo socio-economico delle aree rurali, tra cui start-up non agricole, smart villages e infrastrutture rurali

- **Aree Interne - Garfagnana, Lunigiana, Media Valle del Serchio:** la strategia territoriale investe oltre 12 mln€ principalmente su messa in sicurezza idrogeologica e sismica, efficientamento energetico degli edifici pubblici e tutela della biodiversità

- **PSSIR**: il Piano Sanitario Sociale Integrato Regionale 2024-2026 prevede 25,9 mld€ complessivi, con la tutela della salute come voce prevalente, seguita dai diritti sociali (478 mln€), dallo sport (67,9 mln€) e dalla ricerca sanitaria (42,8 mln€)

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

METODOLOGIA DI ANALISI

INQUADRAMENTO SOCIOECONOMICO DEL TERRITORIO

OBIETTIVI DI POLICY E RISORSE FINANZIARIE

S.W.O.T. DI POSIZIONAMENTO

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

S.W.O.T. DI POSIZIONAMENTO

MAPPA SINTETICA

DEMOGRAFIA	È la criticità più strutturale del quadro territoriale, perché invecchiamento, debole ricambio generazionale e rarefazione delle aree interne condizionano direttamente la sostenibilità del welfare, il presidio dei servizi locali e la tenuta delle comunità nel medio-lungo periodo, riflettendosi su tutti gli altri ambiti di analisi
AMBIENTE, ENERGIA E INFRASTRUTTURE	L'ambito presenta un insieme di vulnerabilità rilevanti e persistenti (lenta transizione energetica, qualità dell'aria, accessibilità disomogenea ed esposizione a rischi climatici) che rischiano di ampliare il divario di prossimità tra costa-pianura e aree interne e incidere sulla qualità della vita della popolazione
ECONOMIA E TURISMO	Turismo ed economia rappresentano uno dei principali motori del territorio, grazie a una forte capacità attrattiva e a specializzazioni riconoscibili; al tempo stesso, stagionalità, lavoro discontinuo e concentrazione territoriale dei flussi limitano una distribuzione più equilibrata delle opportunità economiche
CULTURA E TEMPO LIBERO	Rappresenta un asset distintivo del territorio sostenuto da una buona capacità attrattiva e da eventi e luoghi culturali riconosciuti, con rilevanti ricadute in termini di identità e attrattività territoriale
ISTRUZIONE	Pur in presenza di solidi risultati negli apprendimenti di base e nella formazione continua, permane un insieme di fragilità legate alla mobilità dei laureati, alla diffusione del fenomeno dei NEET e alla presenza di diseguaglianze territoriali nell'accesso ai servizi educativi
BISOGNI SOCIALI E SANITÀ	Il quadro resta sotto pressione per invecchiamento, non autosufficienza e disuguaglianze di accesso nelle aree più periferiche ma la presenza di una rete socio-sanitaria articolata e di un Terzo settore diffuso attenua il livello complessivo di criticità
MERCATO IMMOBILIARE	Il mercato mantiene livelli di accessibilità relativamente intermedi, ma risente di tensioni crescenti legate a pressione locativa, patrimonio energivoro e squilibri tra aree attrattive e territori meno dinamici

Legenda Criticità elevata · Criticità media · Criticità bassa

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A.
Via G. Gozzi 2/G – 35131 Padova (PD)
Tel 049 8456 911
Email info@sinloc.com | www.sinloc.com

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA

Grazie.

WWW.SINLOC.COM

Copyright 2026 · Sinloc Sistema Iniziative Locali SpA